

## PODMÍNKY NÁJMU STAVEBNÍ MECHANIZACE A PŘÍSLUŠENSTVÍ

### 1. Všeobecné podmínky pronájmu

- 1.1. Obsah smluvních podmínek nájmu vymezuje vztah mezi firmou KONTRAKT S, s.r.o. (dále jen pronajímatel) a fyzickou či právnickou osobou (dále jen nájemce) k předmětu nebo souboru předmětů nájmu (dále jen předmět nájmu).
- 1.2. Nájemce si zvolil předmět nájmu sám na základě vlastního výběru učiněného v souladu se svými možnostmi a potřebami. Prohlašuje, že byl seznámen s jeho součástmi a vlastnostmi.
- 1.3. Předmětem nájmu se rozumí stroj, jehož přesná specifikace je uvedena ve smlouvě.
- 1.4. Nájemce se zavazuje používat stavební mechanizaci a příslušenství (dále jen také jako „předmět nájmu“) na základě Smlouvy o nájmu stavební mechanizace a příslušenství jen pro vlastní potřebu, tzn. nesmí je podobu trvání nájemního vztahu dát do užívání třetí osobě úplně ani bezúplatně. Pokud Nájemce tuto povinnost poruší, je Pronajímatel oprávněn od Smlouvy odstoupit a všechny vzniklé náklady s tím spojené ponese Nájemce.
- 1.5. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu dále pronajmout nebo jej dát do zástavy.
- 1.6. Pronajímatel může od smlouvy o nájmu odstoupit před předáním předmětu nájmu, jestliže na základě prokazatelných skutečností, zjištěných nebo vzniklých na straně nájemce po uzavření smlouvy, vzniknou oprávněné pochybnosti o tom, že nájemce bude řádně a včas plnit závazky ze smlouvy o nájmu, nebo bude zjištěno, že nájemce uvedl v podkladech pro uzavření smlouvy nepravdivé údaje, nebo nájemce nepřevzme předmět nájmu do 3 pracovních dnů ode dne vyzvání k jejímu převzetí, nebo je nájemce v prodlení se zaplacením nájemného delším 3 pracovních dnů

### 2. Vlastnictví a užívání předmětu nájmu

- 2.1. Pronajímatel zůstává po celou dobu nájmu vlastníkem předmětu nájmu. Je oprávněn požadovat, aby na předmětu nájmu bylo umístěné označení o jeho vlastnickém právu.
- 2.2. Nájemce je povinen zdržet se jakékoliv činnosti, která by směřovala k právní dispozici s předmětem nájmu.
- 2.3. Po dobu pronájmu nesmí Nájemce odstranit, poškodit nebo zakrýt logo společnosti Pronajímatele, jinak mu bude účtována smluvní pokuta ve výši 2.500,- CZK za každý předmět nájmu. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle Smlouvy není dotčeno právo oprávněné strany vymáhat náhradu škody.

### 3. Časový fond a vznik nájmu

- 3.1. Časový fond a údaje pro vznik pronájmu a uzavření předmětu nájmu, jako datum a čas vzniku nájmu, datum a čas vrácení předmětu nájmu, dohodnutá doba trvání nájmu, skutečná doba trvání nájmu a platební podmínky jsou definované ve Smlouvě o nájmu stavební mechanizace (dále jen „Smlouva“), vzniklé na základě písemné objednávky Nájemce, akceptované Pronajímatelem, případně vtělené do zakázkového listu. Smlouva se kromě toho řídí ustanovením těchto podmínek.
- 3.2. Nájemní vztah vzniká v čase převzetí předmětu nájmu, pokud nebylo domluveno jinak. Stavební mechanizace a příslušenství se pronajímá ve smyslu zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění předpisů pozdějších, (ustanovení § 721 a násl.). Nájemce je oprávněn užívat zařízení po dobu stanovenou ve Smlouvě.
- 3.3. Nevrácení zařízení ke dni ukončení nájmu je považováno za neoprávněné užívání předmětu nájmu. Pronajímatel má za dobu neoprávněného užívání zařízení vůči Nájemci právo na náhradu ve výši sazby nájmu určené ve Smlouvě a navíc na smluvní pokutu ve výši 15 % z hodnoty této sazby nájemného. Nájemce se může s Pronajímatelem dohodnout na prodloužení sjednané doby nájmu. Žádost o prodloužení dohodnuté doby nájmu je nájemce povinen doručit pronajímateli minimálně 2 pracovní dny před skončením platnosti Smlouvy v písemné formě. Dohoda o prodloužení je platná po odsouhlasení Pronajímatelem.
- 3.4. Pokud si Nájemce nepřevzme předmět nájmu v lhůtě do 48 hodin ode dne dohodnutého termínu počátku nájmu a písemně objednaného, je Pronajímatel oprávněn od Smlouvy odstoupit a uplatnit vůči Nájemci právo na smluvní pokutu ve výši 5.000,- CZK a náhradu škody (spočívající zejména v ostraze a skladování předmětu nájmu, ušlém zisku, ušlém nájemném, které měl Nájemce po dobu celé doby nájmu platit, atd.), která mu vznikla v důsledku nepřevzetí předmětu nájmu Nájemcem.
- 3.5. Sazby půjčovního jsou stanoveny dle platného ceníku pronajímatele a platí pro 8-hodinový pracovní den (týden od 5 pracovních dnů, měsíc od 21 pracovních dnů). Práce nad 8 hodinový pracovní limit za den bude účtována navíc 1/8 denní půjčovní sazby / hodinu.

### 4. Předávání a přebírání předmětu nájmu

- 4.1. Pronajímaná stavební mechanizace a příslušenství může být odevzdaná do pronájmu jen po podpisu Smlouvy, jejíž součástí je i předávací protokol a tyto základní podmínky nájmu stavební mechanizace a příslušenství nájemcem. Předávání a přebírání předmětu nájmu vykonává servisní mechanik pronajímatele za přítomnosti pracovníka zplnomocněného jednatelem nájemce. Předání a převzetí předmětu nájmu potvrdí nájemce ve smlouvě o nájmu.
- 4.2. Předáním předmětu nájmu se rozumí faktické předání předmětu nájmu nájemci pronajímatelem a převzetí předmětu nájmu nájemcem. Předání předmětu nájmu se uskuteční v dohodnutém termínu a na dohodnutém místě uvedeném v nájemní smlouvě. V takto stanovený den je nájemce povinen a současně oprávněn předmět nájmu od pronajímatele převzít.
- 4.3. Místem předávání a přebírání předmětu nájmu jsou prostory pronajímatele, pokud není ve Smlouvě dohodnuto a uvedeno jinak. Za vrácení pronajímatelovi stroje se nepovažuje jeho odstavení před půjčovnu nebo v prostoru půjčovny pronajímatele bez toho, aby došlo k řádnému protokolárnímu převzetí.
- 4.4. Pronajímatel není povinen předat nájemci předmět nájmu, pokud nebyla nájemcem zaplacena předem dohodnutá výše nájemného, případně jeho část, kauce ve stanovené výši nebo záloha, popřípadě nebyly nájemcem předloženy požadované dokumenty prokazující totožnost nájemce
- 4.5. nebo zaplacené nájemné, případně jeho část, bylo sníženo pod dohodnutou výši započtením v souladu s bodem 2.7. podmínek nájmu.
- 4.6. Nájemce podpisem nájemní smlouvy prohlašuje, že si před převzetím předmět nájmu důkladně prohlédl, shledal jej bez závad, čistý a v provozuschopném stavu, doplněný veškerými pohonnými a mazacími hmotami. Současně podpisem smlouvy a těchto podmínek nájmu potvrzuje, že byl řádně seznámen s provozem předmětu nájmu.
- 4.7. Předmět nájmu je při předání nájemci doplněn předepsanými pohonnými hmotami a mazivy stejně tak musí být doplněny předepsané pohonné hmoty a maziva při navrácení předmětu pronájmu a při jeho převzetí pronajímatelem při ukončení doby nájmu. Součástí přebírání předmětu pronájmu pronajímatelem je kontrola všech náplní a provozní zkouška předmětu pronájmu. Případné rozdíly v provozních náplních, nezvyklé opotřebení dílů a škody hradí plně nájemce.

**KONTRAKT S, s.r.o., Bezručova 4, Brno, provozovna Holzova 136, 627 00 Brno, jako pronajímatel, a nájemce se dohodli na těchto podmínkách nájmu:**

- 4.8. Nepřevezme-li nájemce předmět nájmu ve lhůtě uvedené v nájemní smlouvě je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Dnem převzetí se rozumí i oznámení připravenost pronajímatele předat předmět nájmu.
- 4.9. Převzetí předmětu nájmu pronajímatelem je termín, ve kterém je předmět nájmu vrácen ve stavu dle bodu 8.18. pronajímateli v té provozovně pronajímatele ve které byl předmět nájmu nájemcem převzat při zahájení nájmu, pokud nebude dohodnuto jinak.

**5. Místo používání předmětu nájmu**

- 5.1. Přesné místo používání předmětu nájmu je definované ve Smlouvě.
- 5.2. Nájemce se zavazuje neprodleně informovat Pronajímatele o změnách místa používání předmětu nájmu.

**6. Přeprava**

- 6.1. Přepravu stavební mechanizace a příslušenství z půjčovny a zpět, jako i přesuny v rámci staveniště zabezpečuje nájemce na vlastní náklady, pokud není ve Smlouvě dohodnuto jinak. Nájemce je povinen přepravovanou stavební mechanizaci a příslušenství zabezpečit a chránit tak, aby nedošlo ke ztrátě, odcizení, poškození nebo zničení.
- 6.2. V případě, že přepravu nebo montáž předmětu nájmu zajišťuje po dohodě s Nájemcem Pronajímatel, je nájemce povinný uhradit mu všechny náklady s tím spojené v lhůtě splatnosti faktur.

**7. Platby**

- 7.1. Pronajímatel požaduje platby za nájemné podle zvláštních podmínek k datu pronájmu nebo fakturací ve smyslu platných předpisů. Nájemce se zavazuje vykonávat úhradu nájemného v dohodnutých termínech a stanovených sazbách. Nájemce je povinen platit nájemné i tehdy, pokud v průběhu doby trvání dojde k poškození či nadměrnému opotřebení předmětu nájmu způsobem, který odporuje ustanovením této Smlouvy nebo příslušných předpisů, jako i jeho hospodářské nebo technické použitelnosti zapříčiněné nájemcem nebo třetími osobami.
- 7.2. Částku poskytnutou nájemcem na nájemné může pronajímatel započíst oproti dříve splatné a neuhrazené pohledávce pronajímatele. Takové započtení oznámí pronajímatel nájemci nejpozději před převzetím předmětu nájmu nájemcem.
- 7.3. V případě zpoždění nájemce se zaplacením konkrétní splátky nájemného po lhůtě splatnosti se tento zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z nezaplacené sumy nájemného. Zaplacením takové smluvní pokuty však není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, která mu vznikla v souvislosti se zpožděním nájemce platby nájemného.
- 7.4. Při prodlení nájemce s placením nájemného je pronajímatel oprávněn od Smlouvy odstoupit, přičemž po odstoupení od Smlouvy nájemci, může pronajímatel předmět nájmu na náklady nájemce odebrat z místa jeho použití, a to i bez předcházejícího souhlasu nájemce (s výjimkou případu, kdy nájemce předmět nájmu dobrovolně vydá). K tomu mu nájemce uděluje plnou moc, plná moc platí i jako oprávnění ke vstupu na všechny pozemky anebo do budov nájemce.
- 7.5. V případě odstoupení od Smlouvy má pronajímatel nárok na vydání bezdůvodného obohacení sestávajícího se z ušlého nájemného, na které měl podle Smlouvy právo a které by nájemce byl jinak povinný platit, pokud by pronajímatel nevyužil právo od Smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu jiné škody nebo smluvní pokuty dle těchto podmínek.
- 7.6. V případě prodlení nájemce se zaplacením závazků vůči pronajímateli delším 5 dnů od data splatnosti je pronajímatel oprávněn nájemní smlouvu vypovědět a převzít předmět pronájmu bez předchozího upozornění. Nájemce je v takovém případě povinen uhradit dlužnou částku za pronájem včetně úroků z prodlení, a nákladů pronajímatele spojené s převzetím předmětu pronájmu (např. doprava apod.).
- 7.7. Smluvní strany se dohodly, že pokud je nájemce v prodlení s vrácením předmětu nájmu pronajímateli, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- 7.8. Smluvní strany se dohodly, že pokud je nájemce v prodlení se zaplacením nájemného pronajímateli, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z dlužné částky.
- 7.9. Splatnost smluvních pokut je ihned od jejího vyúčtování nebo vyčíslení oprávněnou stranou.
- 7.10. Nárokem na smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu škody.

**8. Práva a povinnosti nájemce a způsob užívání předmětu nájmu**

- 8.1. Nájemce zodpovídá za to, že pronajatou stavební techniku a příslušenství používá v souladu s účelem, ke kterému je určeno. Nájemce musí vykonávat všechny účinné opatření, aby nedošlo k poškození, zničení nebo odcizení pronajaté stavební mechanizace a příslušenství.
- 8.2. Nájemce zodpovídá za dodržování příslušných předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Nájemce je povinen se zdržet užívání předmětu nájmu způsobem, který je v rozporu s bezpečnostními, požárními, ekologickými, hygienickými a jinými všeobecně závaznými právními předpisy. Pokud v důsledku porušení této povinnosti ze strany nájemce vznikne na předmětu nájmu škoda, zodpovídá za ni v plném rozsahu. Tím není dotčeno právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.
- 8.3. Nájemce zodpovídá za to, že pronajatá stavební mechanizace a příslušenství je provozováno odbornou obsluhou, podle technických podmínek, platných norem na provoz a ve smyslu návodu na obsluhu a údržbu, které převzal při podpisu Smlouvy.
- 8.4. Nájemce nesmí pověřit obsluhou předmětu nájmu osobu, která není držitelem potřebných oprávnění, stanovených příslušnými předpisy (strojnický průkaz apod.), či není dle zákona způsobilá k obsluze předmětu nájmu. Dále nesmí být obsluha předmětu nájmu svěřena osobám, které jsou pod vlivem alkoholu, drog či jiných omamných látek, nebo osobě, která nebyla nájemcem odborně seznámena a proškolená s obsluhou předmětu nájmu, pokud nejde o osobu uvedenou v předchozí větě. V případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět.
- 8.5. Nájemce nesmí používat předmět pronájmu pro hutnění polévaných betonů. V případě, že nájemce poruší povinnost – zdržet se použití předmětu nájmu stroje k hutnění prolévaných betonů, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč.
- 8.6. Nájemce prohlašuje, že byl při přebírání předmětu nájmu řádně proškolen a obeznámen s jeho obsluhou a předány mu tyto doklady, které vymezují jeho používání.
- 8.7. Nájemce je povinen umožnit kontrolním orgánům pronajímatele přístup k pronajaté stavební mechanizaci a příslušenství za účelem provedení kontroly kdykoliv a bez zbytečného odkladu a dodatečných nákladů. V případě, že nějaké vzniknou, je nájemce povinen tyto v plné výši uhradit pronajímateli.
- 8.8. Nájemce zabezpečuje na svoje náklady pohonné hmoty, resp. I jiný druh energie a maziv ve smyslu technické dokumentace a doporučení pronajímatele, kvalifikovanou a odbornou obsluhu, pravidelnou technickou údržbu. Nájemce je povinen dopravit na vyzvání pronajímatele stavební mechanizaci do prostor půjčovny na technické prohlídky a revize, pokud není dohodnuto jinak. Dovoz a odvoz hradí nájemce, pokud není dohodnuto jinak.

**KONTRAKT S, s.r.o., Bezručova 4, Brno, provozovna Holzova 136, 627 00 Brno, jako pronajímatel, a nájemce se dohodli na těchto podmínkách nájmu:**

- 8.9. Nájemce je povinen uchovávat dokumentaci, tj. Smlouvu, předávací a přebírací protokol. Za ztrátu technické dokumentace nájemcem, jako je návod k obsluze, revizní kniha a jiné, po dobu trvání nájmu je pronajímatel oprávněn účtovat sankci ve výši 2.500,- CZK za každou jednotlivou dokumentaci.
- 8.10. Nájemce je povinen bezodkladně oznámit pronajímateli poškození, poruchu, havárii nebo odcizení předmětu nájmu a technické dokumentace. Nájemce je povinen používat předmět nájmu tak, aby nedošlo k jeho ztrátě, poškození, zničení a nebo zneužití třetími osobami. Pokud nájemce i přes písemnou výstrahu užívá předmět nájmu nebo trpí jeho užívání takovým způsobem, kdy pronajímateli vzniká škoda nebo mu škoda hrozí, je pronajímatel oprávněn od Smlouvy odstoupit
- 8.11. V případě, že nájemce stavební mechanizaci a příslušenství nevydá pronajímateli do 14 dní od vyzvání, je povinen uhradit jako další smluvní pokutu pronajímateli pořizovací cenu předmětu nájmu. Pořizovací cenou se rozumí cena, za kterou je možno zakoupit nové zařízení stejné značky a typu, odpovídající svým výkonem, kvalitou, výbavou a druhem práce předmětu nájmu.
- 8.12. Nájemce je povinný se zdržet bez předcházejícího písemného souhlasu pronajímatele jakýchkoliv změn nebo technických úprav na předmětu nájmu. Úhradu s tím spojených nákladů může nájemce požadovat jen tehdy, pokud se pronajímatel na takovouto úhradu předem písemně zavázal. Pokud však nájemce zavinil poškození předmětu nájmu nebo potřebu vykonání běžných oprav, je povinný je vykonat na vlastní náklady v plné výši.
- 8.13. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má zajistit pronajímatel. Při porušení této povinnosti zodpovídá nájemce za škodu tím způsobenou.
- 8.14. Pokud došlo k poškození nebo nadměrnému opotřebením pronajaté věci v důsledku jejího zneužití, zodpovídá nájemce i za škody způsobené osobami, kterým umožnil přístup k pronajaté věci.
- 8.15. Nájemce je povinný snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu potřebném k vykonání oprav pronajímatelem. Pokud nájemce vynaložil náklady na předmět nájmu při opravě, za kterou zodpovídá pronajímatel, má nárok na jejich úhradu, pokud byla oprava provedena se souhlasem pronajímatele nebo pokud pronajímatel bez zbytečného odkladu opravu nezajistil, byť byla potřeba opravy nahlášena.
- 8.16. Právo na odpuštění či slevu nájemného musí uplatnit u pronajímatele bez zbytečného odkladu. Toto právo zaniká, pokud se neuplatnilo do jednoho kalendářního měsíce ode dne, kdy došlo ke skutečnosti toto právo zakládající.
- 8.17. Nájemce je povinen platit nájemné v plném rozsahu i tehdy, pokud předmět nájmu nemohl používat v důsledku vad, poškození, vyřazení z činnosti, za které pronajímatel nezodpovídá nebo které zavinil nájemce, jeho zaměstnanci nebo třetí osoby, které měly k předmětu nájmu přístup (s povolením nájemce nebo i bez povolení) nebo pokud jakákoliv tato škoda vznikla způsobem, při kterém mohl nebo alespoň měl možnost škodě zabránit nebo ji úplně odvrátit.
- 8.18. Nájemce je povinný při skončení nájmu vrátit pronajatý předmět nájmu pronajímateli ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání, vyčištěný, se vším příslušenstvím, doklady, klíči a podklady podle pokynů určených pronajímatelem a na místo jím určené. Pokud nájemce tuto povinnost poruší a neodevzdá předmět nájmu spolu s příslušenstvím řádně a včas pronajímateli, zodpovídá za škodu tím vzniklou. Tím není dotčeno právo pronajímatele na úhradu pořizovací ceny předmětu nájmu vůči nájemci za ztracený nebo zničený předmět nájmu.

## **9. Práva a povinnosti pronajímatele**

- 9.1. Pronajímatel zabezpečuje na svoje náklady revize a kontroly stavební mechanizace. Pronajímatel oznámí minimálně 2 dny před provedením technické prohlídky či revize nájemci, že je povinen přivést stavební mechanizaci do prostor půjčovny, pokud není dohodnuto jinak.

## **10. Pojištění zařízení, zabezpečení a ochrana předmětu nájmu**

- 10.1. Pronajímatel prohlašuje, že stavební mechanizace je pojištěna. Současně však prohlašuje, že toto pojištění nepokrývá všechna rizika s ohledem na sjednané výluky pojištění. Proto je nájemce povinen zajistit si případné pojištění stavební mechanizace na vlastní náklady a zodpovědnost.
- 10.2. V průběhu nájmu je nájemce povinen písemně (též faxem nebo emailem) oznámit pronajímateli jakoukoliv nehodu, ztrátu nebo škodu, která nastala v souvislosti nebo následkem užívání stavební mechanizace, nebo z jiné příčiny, a to neprodleně po jejich zjištění, jinak pronajímateli odpovídá za zvýšený rozsah škody nastalé při případné pojistné události.
- 10.3. Pojištění se zejména nevztahuje na škody způsobené nedodržением technických podmínek a provozních norem zařízení nájemce, porušením zákazu manipulace se zařízením neoprávněnými osobami a na vzniklé ztráty každého druhu, včetně ušlého zisku, pokut, manka, ztrát vzniklých z opoždění, nedodržением dohodnutého výkonu a ztrátou trhu nebo obchodních vztahů. Za všechny uvedené škody odpovídá v plné míře nájemce.
- 10.4. V průběhu nájmu je nájemce povinný oznámit pronajímateli jakoukoliv nehodu, ztrátu nebo škodu, která nastala v souvislosti nebo následkem užívání mechanizace, nebo z jiné příčiny, a to bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou.
- 10.5. Nájemce je povinen zabezpečit předmět nájmu minimálně následujícím způsobem:  
pokud je umístěn v uzavřeném a uzamčeném prostoru i po dobu přestávek v pracovní činnosti, vstupní dveře musí mít bezpečnostní cylindrickou vložku zabraňující vytažení a bezpečnostní štít zabraňující rozlomení a vylomení vložky a přidaný další zámek nebo bezpečnostní závora a musí být oplechovaná, předmět nájmu musí mít řádně uzamčené zapalování, aktivované bezpečnostní zařízení dodané výrobcem, nebo odpovídající mechanické zabezpečení (např. zabezpečení uzamčeným řetězem, pevně spojené se základem apod.) přičemž. Prosklené otvory uzavřeného prostoru musí být zabezpečené bezpečnostní fólií nebo funkčními mřížemi. Pokud je předmět nájmu umístěn na otevřeném prostranství i po dobu přestávek v práci, plocha s odstavenými stroji a zařízeními musí být oplocená s uzamknutou bránou s trvale strážící fyzickou ochranou nebo strážní službou. Za oplocení se považuje stavba vysoká min. 1,80 m ze dřeva, betonu, cihel, keramických tvárnic, ocele nebo jejich kombinace, prefabrikovaných prvků, které slouží k ohraničení a zabezpečení odstavné plochy. Nájemce je povinen zajistit hlídání předmětu nájmu na vlastní náklady a to po celou dobu nájmu.
- 10.6. Pronajímatel má právo kdykoliv zkontrolovat stav předmětu nájmu, a to i bez předchozího upozornění. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli přístup k předmětu nájmu a podpisem nájemní smlouvy dává souhlas pronajímateli ke vstupu na jím užívaný pozemek nebo do jím užívaného objektu, kde se předmět nájmu nachází.
- 10.7. V případě pronájmu příslušenství je nájemce povinný zabezpečit předmět nájmu proti odcizení mechanicky (např. zabezpečení v uzamčené kovové bedně nebo uzamčeným řetězem spojeným s pevným bodem, apod.) i po dobu přestávek v práci a to pouze v uzavřeném a uzamčeném prostoru.
- 10.8. Nájemce je povinen pojistit předmět nájmu proti odcizení a poškození živění událostí.
- 10.9. Nájemce je povinen bezodkladně oznámit každou pojistnou událost pronajímateli, v případě odcizení či poškození třetí osobou i Policii ČR, a zabezpečit všechny důkazy a jiné doklady nutné k vymáhání pojistného plnění.
- 10.10. Případný rozdíl mezi výší pojistného plnění od pojišťovny a výší skutečné škody vzniklé při pojistné události je nájemce povinen doplatit pronajímateli.

#### **11. Poškození, poruchy, havárie a sankce s tímto spojené**

- 11.1. V případě nejasnosti příčiny vyřazení stroje z provozu z titulu poškození, poruchy a /nebo havárie, prozkoumá okolnosti a míru zavinění přebírací technik pronajímatele. Ve sporných případech objedná pronajímatel vyhotovení znaleckého posudku. Náklady na jeho vyhotovení hradí nájemce.
- 11.2. Pronajímatel až do skončení sporu není povinen převzít stavební mechanizaci, takže nájemce dále hradí nájemné, pokud nebude dohodnuto jinak. V případě, že znalecký posudek určí, že poškození nastalo v důsledku příčiny, spočívající pouze na straně pronajímatele, bude nájemné podle předchozí věty vráceno nájemci na základě účetního dobropisu, který vystaví pronajímatel a doručí jej nájemci.
- 11.3. V případě poškození, poruchy nebo havárie pronajatého stavební mechanizace a příslušenství, které bylo zaviněno nájemcem, tento hradí všechny náklady vzniklé z odstranění závady a zároveň hradí pronajímateli nájemné po celou dobu opravy, pokud není dohodnuto jinak.
- 11.4. V případě vzniku vážné poruchy, bránící používání předmětu nájmu je nájemce povinen bez prodlení předmět nájmu na vlastní náklady vrátit pronajímateli, nebude-li pronajímatelem akceptován požadavek nájemce na provedení servisního zásahu v místě nasazení předmětu nájmu. Do doby jeho navrácení je nájemce povinen uhradit stanovené nájemné.
- 11.5. Pokud nájemce nedodrží pokyny k obsluze předmětu nájmu a v důsledku toho a na místo nasazení předmětu nájmu bude vyslán servis pronajímatele, budou takto vzniklé doložené náklady přeúčtovány nájemci v plné výši.

#### **12. Údržba**

- 12.1. Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání na své náklady po celou dobu nájmu a odpovídá za škodu vzniklou na předmětu nájmu a škodu způsobenou jeho provozem.
- 12.2. Nájemce je povinen umístit předmět nájmu v prostředí a podmínkách, jež jsou v souladu s technickými parametry předmětu nájmu.
- 12.3. Při poškození nebo nadměrném znečištění interiéru zařízení, které neodpovídá běžnému užívání, bude pronajímatel požadovat úhradu nákladů spojených s opravou, čištěním nebo desinfekcí, a to v plném rozsahu. Po dobu nájmu je nájemce povinný provádět všechny běžné úkony údržby stanovené v návodu na použití a údržbu zařízení a přesně dodržovat jejich stanovené lhůty.
- 12.4. Nájemce je povinen pečovat o předmět nájmu tak, aby pronajímateli nevznikla škoda. Je povinen bezodkladně informovat pronajímatele (tel/fax: 548 426 511) v případě zjištění jakékoliv závady či podezření na závadu, stroj okamžitě odstavit mimo provoz, nebo jej dopravit do nejbližšího servisu pronajímatele a závadu nechat opravit výhradně pracovníky pronajímatele.
- 12.5. Nájemce je povinen kontrolovat stav provozních náplní, zejména pak denně kontrolovat stav motorového oleje, doplňovat maziva nebo provést kontrolu celého stroje. Při nájmu trvajícím déle než 20 kalendářních dnů, je povinen přistavit předmět nájmu k provozní inspekci pronajímatele v souladu s dohodou dle nájemní smlouvy.
- 12.6. Bez předchozího souhlasu pronajímatele nesmí nájemce provádět jakékoliv změny či úpravy na předmětu nájmu mimo běžné denní údržby. V případě, že nájemce provede na předmětu nájmu úpravy bez předchozího souhlasu pronajímatele, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět.
- 12.7. V případě, že nájemce nedodrží předepsané úkony pravidelné údržby a obsluhy zařízení, pronajímatel může před uplynutím dohodnuté doby užívání zařízení odstoupit od Smlouvy.

#### **13. Jiná ustanovení**

- 13.1. Nájemce je povinen hlásit pronajímateli neprodleně změny o údajích této smlouvy týkající se zejména změny právní formy nájemce, jeho sídla atd. Nájemce není oprávněn umístit předmět nájmu mimo území ČR. Dále je nájemce povinen neprodleně písemně informovat pronajímatele o změně nasazení předmětu nájmu
- 13.2. Pokud po dobu platnosti Smlouvy o pronájmu dojde k nedorozumění při výkladu jednotlivých článků Smlouvy a základních podmínek pronájmu, budou sporné otázky řešeny mezi pronajímatelem a nájemcem především vzájemnou dohodou. Pokud nedojde k dohodě a vzájemnému vypořádání, bude pronajímatel s nájemcem řešit spor soudní cestou. K řešení případných sporů vzniklých z tohoto závazkového vztahu určují účastníci jako příslušný soud v místě sídla pronajímatele.
- 13.3. Odstoupení od Smlouvy z důvodů stanovených ve Smlouvě (tj. i v těchto podmínkách) nebo v zákoně provede pronajímatel doručením písemného oznámení o odstoupení zasláného na adresu nájemce. Účinnost odstoupení od Smlouvy nastává dnem doručení písemnosti nájemci, tímto dnem současně Smlouva zaniká. V případě pochybností platí, že odstoupení bylo nájemci doručeno 5. dne poté, co bylo podané doporučeně na poště.
- 13.4. Tyto upravené podmínky nájmu stavební mechanizace a příslušenství nabývají platnosti od 1.8.2010 a jejich účinky se váží ke dni podpisu Smlouvy. Výše uvedeným datem uvedení v platnost se ruší všechny dosavadní podmínky nájmu, vyjma podmínek montáže a nájmu dočasných stavebních konstrukcí, aktualizovaných rovněž k datu 1.8.2010.

#### **14. Zvláštní ustanovení**

- 14.1. Nájemce výslovně podle zákona č. 101 /2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění předpisů pozdějších, uděluje pronajímatel souhlas na zpracování jeho osobních údajů uvedených ve Smlouvě, jako i všech dalších osobních údajů, které mu nájemce poskytne po dobu trvání nájemního vztahu a v souvislosti s ním.
- 14.2. Nájemce souhlasí s tím, že pronajímatel bude jeho osobní údaje zpracovávat pro účely vedení agendy nájemců pronajímatele, výkonu práv a povinností pronajímatele a pro ochranu práv a oprávněných zájmů pronajímatele a to po dobu trvání nájemního vztahu jako i po skončení tohoto nájemního vztahu.
- 14.3. Pronajímatel je oprávněn ověřovat pravdivost údajů o nájemci včetně skutečnosti o jeho finanční situaci, které by mohly vést k neplnění závazků vůči pronajímateli. Nájemce sděluje výslovný souhlas, aby takové informace mohly být pronajímateli poskytnuty.
- 14.4. O skutečnostech, které zjistí při naplňování podle předcházejícího bodu, zachová pronajímatel mlčenlivost, a to i po ukončení doby nájmu.

#### **15. Závěrečná ustanovení**

- 15.1. Pronajímatel je oprávněn postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této nájemní smlouvy třetí osobě.
- 15.2. Smluvní strany jsou povinny si sdělovat každou změnu svého sídla nebo trvalého bydliště.

**KONTRAKT S, s.r.o., Bezručova 4, Brno, provozovna Holzova 136, 627 00 Brno, jako pronajímatel, a nájemce se dohodli na těchto podmínkách nájmu:**

- 15.3. Písemnost se považuje za doručenu v poslední den úložní lhůty, i když se adresát (nájemce nebo pronajímatel) o uložení písemnosti nedozvěděl, jestliže je písemnost zaslána na poslední známou adresu adresáta (nájemce nebo pronajímatele) a adresát (nájemce nebo pronajímatel) si ji v úložní době nevyzvedne.
- 15.4. Rovněž se písemnost považuje za doručenu, pokud ji adresát (nájemce nebo pronajímatel) odmítne přijmout. Dnem doručení je den odmítnutí písemnosti.
- 15.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě řešení sporu vzniklých z této smlouvy je v souladu s ustanovením 89a občanského soudního řádu místně příslušným soud pronajímatele.
- 15.6. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každý má platnost originálu a obě strany obdrží jeden. Veškeré dodatky či změny vyžadují ke své platnosti písemnou formu.
- 15.7. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 262 odst. 1 Obchodního zákoníku dohodly, že tato smlouva, práva, závazky a právní poměry z ní vyplývající, vznikající a související, případně i otázky její platnosti a následky takové neplatnosti, se řídí zákonem č. 513/91 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků.
- 15.8. Nájemce svým podpisem potvrzuje, že předmět nájmu převzal v nepoškozeném stavu a v plné funkčnosti, uvedené podmínky přečetl, porozuměl jejich obsahu a na znamení souhlasu je potvrzuje svým podpisem.

**16. Platnost a účinnost nájemní smlouvy**

- 16.1. Nájemní smlouva se stává platnou a účinnou podpisem oběma smluvními stranami.
- 16.2. Výpovědní lhůta činí 1 den. Výpověď nájemní smlouvy musí mít písemnou formu a je zpravidla zaslána bez zbytečného odkladu po zjištění výpovědního důvodu.
- 16.3. V případě ukončení nájemní smlouvy dle předcházejícího bodu je nájemce povinen do druhého dne od doručení výpovědi dopravit předmět nájmu na místo určené pronajímatelem.
- 16.4. Ukončení smlouvy o nájmu nezbavuje nájemce povinnosti uhradit pronajímateli jeho výdaje spojené s ukončením smlouvy o nájmu, smluvní pokuty a náhradu škody.